متن نمونه اظهارنامه قانونی جهت ابلاغ به مالکان ممتنع

طبق **ماده ۱۰ مکرر قانون تملک آپارتمان‌ها**، در صورت امتناع مالک یا استفاده‌کننده از پرداخت سهم خود از هزینه‌های مشترک و بیمه، مدیر باید بدهی را از طریق فرم رسمی اظهارنامه مطالبه کند.

توجه: (این متن صرفا نمونه است و باید در فرم‌های رسمی اظهارنامه قوه قضائیه تنظیم و از طریق دفاتر خدمات الکترونیک قضایی ارسال شود.)

مخاطب: جناب آقای / سرکار خانم [نام مالک یا مستاجر] (مالک/ساکن واحد شماره [X])

اظهارکننده: مدیر / هیئت‌مدیره ساختمان [نام مجتمع یا آپارتمان]

موضوع اظهارنامه: اخطار قانونی جهت پرداخت بدهی سهم از هزینه‌های مشترک و حق‌بیمه ساختمان

با سلام و احترام؛

بدین‌وسیله به اطلاع می‌رساند، بر اساس **ماده ۱۴ قانون تملک آپارتمان‌ها**، مدیر ساختمان موظف به تهیه بیمه‌نامه برای کل بنا بوده و پرداخت هزینه آن بر عهده تمامی مالکان به نسبت قدرالسهم زیربنای اختصاصی است .

علی‌رغم پیگیری‌ها و تذکرات قبلی، جنابعالی از پرداخت سهم خود از هزینه‌های بیمه و شارژ معوقه واحد شماره [X] به مبلغ [مبلغ به حروف] ریال ([مبلغ به عدد] ریال) طبق صورت ریز بدهی ضمیمه‌شده، خودداری نموده‌اید.

لذا در اجرای **ماده ۱۰ مکرر قانون تملک آپارتمان‌ها**، بدین‌وسیله به شما اخطار داده می‌شود که **ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ این اظهارنامه**، نسبت به تسویه کامل بدهی خود و واریز آن به حساب صندوق ساختمان اقدام نمایید.

بدیهی است در صورت انقضای مهلت ۱۰ روزه و عدم پرداخت بدهی:

1. مدیریت ساختمان بر اساس نص صریح قانون، اقدام به **قطع خدمات مشترک (از قبیل شوفاژ، تهویه مطبوع، آب گرم، برق یا گاز مشاع)** خواهد نمود.
2. از طریق **اداره ثبت اسناد و املاک محل** نسبت به صدور اجرائیه و توقیف اموال، یا از طریق **مراجع قضایی** جهت صدور حکم محکومیت و جریمه قانونی اقدام خواهد شد.

با احترام؛

مدیر / هیئت‌مدیره ساختمان [نام ساختمان] | تاریخ و امضا