

چک‌لیست: آیا به‌عنوان مهندس ناظر در معرض ریسک مالی هستید؟

- ☐ اگر در ساختمانی که نظارتش را انجام داده‌اید حادثه‌ای رخ بدهد (ریزش، آتش‌سوزی، نقص سازه‌ای)، می‌دانید مسئولیت قانونی اول متوجه چه کسی می‌شود؟
- ☐ اگر مالک یا اشخاص ثالث از شما شکایت کنند، اموال شخصی‌تان (خانه، خودرو، حساب بانکی) در معرض توقیف قرار می‌گیرد؟
- ☐ می‌دانید تفاوت مسئولیت شما با «مهندس مجری» و «سازنده پروژه» در یک پرونده قضایی چگونه تفکیک می‌شود؟
- ☐ اگر کارگری در کارگاهی که نظارت می‌کنید آسیب ببیند، این آسیب زیر مسئولیت شما هم بررسی می‌شود یا فقط پیمانکار؟
- ☐ گزارش‌ها و صورت‌جلسات نظارتی‌تان طوری ثبت و نگهداری می‌شود که در صورت شکایت، مدرک دفاع از شما باشد؟
- ☐ می‌دانید پوشش بیمه‌ای که دارید (اگر دارید) فقط تا پایان ساخت است یا خساراتی که سال‌ها بعد از تحویل کشف می‌شود را هم شامل می‌شود؟
- ☐ سقف تعهدات بیمه‌نامه‌تان با ارزش واقعی پروژه‌هایی که در دست نظارت دارید تناسب دارد یا فقط یک رقم استاندارد است؟
- ☐ در صورت شکایت، پروانه اشتغال به کارتان هم در معرض خطر تعلیق یا لغو قرار می‌گیرد؟
- ☐ اگر پروژه شامل گودبرداری یا تخریب باشد، می‌دانید مسئولیت شما به‌عنوان ناظر از مسئولیت پیمانکار جداست؟
- ☐ اگر همین امروز یک نامه شکایت به دستتان برسد، دقیقاً می‌دانید اولین قدم قانونی‌تان چیست؟